

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind constituirea în favoarea ATLANTIS R. PW SRL a drepturilor de trecere subterană și de utilizare a zonei drumurilor aflate în proprietatea municipiului Arad, în vederea amplasării unui cablu electric pentru racordare parc fotovoltaic – capacitate generare energie electrică la S.E.N.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 96060/24.10.2025,

Analizând Raportul de specialitate nr. 96061/24.10.2025 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa ATLANTIS R. PW SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49478/2025, Avizul tehnic de racordare nr.17486057/2024, Contractul de racordare nr. 17486057/2025 încheiat între Rețele Electrice Romania și ATLANTIS R. PW SRL,

În temeiul prevederilor art. 621 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Rapoartele de evaluare nr. 7441/06.10.2025 și nr. 7508/22.10.2025, elaborate de către SC Just Eval Invest S.R.L. Arad, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae – Emanoil, membru al ANEVAR,

Văzând CF nr. 338358 Arad, CF nr. 338476 Arad, CF nr. 333518 Arad, CF nr. 355883 Arad, CF nr. 355867 Arad, CF nr. 355506 Arad și CF nr. 356415 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (14), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă constituirea drepturilor de trecere subterană și de utilizare a zonei drumurilor aflate în proprietatea municipiului Arad și /sau administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în favoarea ATLANTIS R. PW SRL, identificate prin CF nr. 338358 Arad, CF nr. 338476 Arad, CF nr. 333518 Arad, CF nr. 355883 Arad, CF nr. 355867 Arad, CF nr. 355506 Arad și CF nr. 356415, în vederea amplasării unui cablu electric pentru racordare parc fotovoltaic – capacitate generare energie electrică la S.E.N.

Art. 2 Exercitarea drepturilor menționate la art. 1 se realizează cu titlu oneros, conform Rapoartelor de evaluare nr. 7441/06.10.2025 și nr. 7508/22.10.2025, elaborate de către SC Just Eval Invest S.R.L. Arad, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae – Emanoil, membru al ANEVAR, având legitimația nr. 17634 – valabilă 2025, conform Anexelor 1 -2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

CENTRALIZATOR VALORI

	DENUMIREA BUNULUI ȘI CARACTERISTICI	SUPRAFAȚĂ afectată de dreptul de servitute	Valoare servitute de trecere, cu plata anticipată pentru întreaga perioadă de 25 ani		Valoare servitute de trecere, cu plata periodică, (anual)	
1	Teren extravilan - drum - CF nr. 338358 Arad, nr. cadastral 338358, parcela DE 1618	335 mp	198,7 €	1.008,94 lei	14,7 €/an	74,85 lei/an
2	Teren extravilan - drum - CF nr. 338476 Arad, nr. cadastral 338476, parcela DE 1334	795 mp	471,5 €	2.394,35 lei	35,0 €/an	177,64 lei/an
3	Teren extravilan - drum - CF nr. 333518 Arad, nr. cadastral 333518, parcela DC 1302	1.565 mp	928,1 €	4.713,40 lei	68,9 €/an	349,69 lei/an
4	Teren intravilan - drum - CF nr. 355883 Arad, nr. cadastral 355883	185 mp	3.695,5 €	18.766,69 lei	274,2 €/an	1.392,32 lei/an
5	Teren intravilan - drum - CF nr. 355867 Arad, nr. cadastral 355867	240 mp	4.794,1 €	24.345,97 lei	355,7 €/an	1.806,25 lei/an
6	Teren intravilan - drum - CF nr. 355506 Arad, nr. cadastral 355506	250 mp	4.993,9 €	25.360,39 lei	370,5 €/an	1.881,51 lei/an
TOTAL		3.370 mp	15.081,8 €	76.589,75 lei	1.118,9 €/an	5.682,26 lei/an

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI ȘI CARACTERISTICI	SUPRAFAȚĂ afectată de dreptul de servitute	Valoare servitute cu plata anticipată pentru întreaga perioadă de 25 ani		Valoare servitute de trecere, cu plata periodică, (anual)	
1	Teren intravilan - drum - situat în mun. Arad, intersecția str. Câmpurilor cu str. Ovidiu, jud. Arad, CF nr. 356415 Arad, nr. cadastral 356415, 20 mp/521 mp	20 mp	399,5 €	2.030,79 lei	29,6 €/an	150,67 lei/an

Art. 3 Drepturile de trecere subterană și de utilizare a zonei drumurilor se constituie prin încheierea unui Contract între Municipiul Arad, în calitate de proprietar și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad al terenurilor și ATLANTIS R. PW SRL, în calitate de Beneficiar, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Bibarț Laurențiu-Călin, să semneze Contractul la care se face referire la art. 1.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze Contractul la care se face referire la alin. (1).

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

MUNICIPIUL ARAD

ATLANTIS R. PW SRL

Nr. ____ din ____ . ____ .2025

Nr. ____ din ____ . ____ .2025

C O N T R A C T

pentru constituirea drepturilor de trecere subterană și de utilizare a zonei unor drumuri aflate în proprietatea municipiului Arad, cu titlu oneros

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, cod fiscal/cod unic de înregistrare 28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin domnul Bibarț Călin, având funcția de Primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică și/sau de administrator al bunurilor, numit în continuare *Proprietar*,

și

ATLANTIS R. PW SRL, cu sediul în București, str. Turturelelor nr. 62, et. 8, ap. 16, sector 3, email: roxana.dungaciu@yahoo.com, cod fiscal/cod unic de înregistrare 45718753, cont nr. RO35UGBI0000082025056RON deschis la Garanti Bank Bucuresti, reprezentată prin domnul Florin Federenciuc, având funcția de Administrator, în calitate de *Beneficiar*,

Luând în considerare **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____ . ____ .2025** privind constituirea în favoarea ATLANTIS R. PW SRL a drepturilor **de trecere subterană și de utilizare a zonei unor drumuri** aflate în proprietatea municipiului Arad, în vederea amplasării unui cablu electric pentru racordare parc fotovoltaic – capacitate generare energie electrică la S.E.N.

S-a încheiat prezentul Contract de constituire cu titlu oneros, denumit în continuare “Contractul”.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul Contract PROPRIETARUL se obligă să constituie, cu titlu oneros, în favoarea BENEFICIARULUI, drepturile de trecere subterană și de utilizare a zonei drumurilor aflate în proprietatea municipiului Arad, pentru suprafața de teren de 3.390 mp, drumuri identificate prin următoarele cărți funciare, în vederea amplasării unui cablu electric pentru racordare parc fotovoltaic – capacitate generare energie electrică la S.E.N., astfel:

- Teren extravilan, CF nr. 338358 Arad, parcela DE 1618, în suprafață de 4.621 mp, cu suprafață afectată de 335 mp,
- Teren extravilan, CF nr. 338476 Arad, parcela DE 1334, în suprafață de 3.175 mp, cu suprafață afectată de 795 mp,
- Teren extravilan, CF nr. 333518 Arad, parcela DC 1302, în suprafață de 52.005 mp, cu suprafață afectată de 1565 mp,
- Teren intravilan, CF nr. 355883 Arad, aferent străzii Câmpurilor, în suprafață de 21.527 mp, cu suprafață afectată de 185 mp,
- Teren intravilan, CF nr. 355867 Arad, aferent străzii Poetului, în suprafață de 26.852 mp, cu suprafață afectată de 240 mp,
- Teren intravilan, CF nr. 355506 Arad, aferent străzii Cameliei, în suprafață de 3.432 mp, cu suprafață afectată de 250 mp,
- Teren intravilan, CF nr. 356415 Arad, intersecția str. Poetului, cu str. Ovidiu și str. Câmpurilor, în suprafață de 521 mp, cu suprafață afectată de 20 mp, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad în baza protocolului nr. 9136/04.03.2020/14456/26.02.2020 încheiat cu Ministrul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor.

2.2. Amplasarea lucrării se realizează conform proiectului tehnic avizat de administratorul drumurilor și în condițiile Autorizației de construire.

2.3. Dreptul de trecere constituit este netransmisibil, neputând fi cesionat, grevat de alte drepturi și nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul contract.

- 2.4. Exercițarea dreptului nu afectează destinația de uz și interes public a drumului.
2.5. Beneficiarul va respecta toate condițiile tehnice stabilite prin avizele și acordurile obținute.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Drepturile de trecere subterană și de utilizare a zonei drumurilor aflate în proprietatea municipiului Arad se constituie cu titlu oneros, pe întreaga durată de funcționare a capacității energetice menționate la art. 2, dar nu mai mult de 25 de ani.

Art. 4. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1. Beneficiarul se obligă să achite tariful stabilit în Rapoartele de evaluare nr. 7441/06.10.2025 și nr. 7508/22.10.2025, elaborate de către SC Just Eval Invest S.R.L. Arad, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae – Emanoil, membru al ANEVAR, reprezentând contravaloarea dreptului de trecere subterană și de utilizare a zonei drumurilor publice.

4.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale Proprietarului, Beneficiarul va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- localizarea terenului în intravilan sau extravilan și
- suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor.

4.3. Plata sumei prevăzute la art. 4.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Contractului.

4.4. Plata se va face anual (în prima lună din an, nu mai târziu de 31 ianuarie a fiecărui an calendaristic) sau cu plată anticipată pentru întreaga perioadă de 25 ani, în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării contractului, în contul Proprietarului nr. _____, deschis la _____

4.5. În cazul plății periodice anuale, valoarea sumei datorate se va indexa cu indicii de inflație.

4.6. Nivelul majorării de întârziere este cel stabilit pentru impozitele și taxele locale, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

4.7. Neplata tarifului în termen de 30 (treizeci) de zile lucrătoare de la data scadenței și în cuantumul fixat duce la rezilierea de drept a contractului, fără somație și punere în întârziere, fără vreo altă formalitate, Beneficiarul fiind obligat să elibereze și să predea terenurile și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract.

4.8. Beneficiarul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării tarifului la termenul scadent.

Art. 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. PROPRIETARUL are dreptul:

- a) să încaseze sumele reprezentând contravaloarea drepturilor constituite, precum și a celor cu titlu de despăgubire, dacă este cazul
- b) să verifice oricând starea drumurilor publice afectate de cablul electric sau/și de lucrările aferente amplasării acestuia sau a celor care privesc întreținerea și intervențiile necesare și să notifice Beneficiarul cu privire la eventualele obligații de asigurare a refacerii drumurilor și de plată a eventualelor despăgubiri, după caz
- c) orice drept decurgând din lege și din prezentul contract și legat de executarea prezentului contract

5.2. PROPRIETARUL se obligă:

- a) să pună la dispoziție terenurile (drumuri) necesare realizării lucrărilor specificate la art. 2 – Obiectul contractului - și să garanteze Beneficiarului folosința netulburată, dar neexclusivă asupra acestora,
- b) să permită Beneficiarului execuția lucrărilor de amplasare a cablului conform Autorizației de construire,
- c) să permită necondiționat accesul Beneficiarului pe terenurile (drumuri) ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării lucrărilor, reviziilor, reparațiilor, mentenanței și a tuturor operațiunilor curente, specifice și necesare exploatarei și întreținerii,
- d) să ia măsuri de publicitate imobiliară, inclusiv de înscriere în cărțile funciare a drepturilor legale recunoscute prin acest contract în favoarea Beneficiarului, împuternicindu-l pe acesta să efectueze toate formalitățile
- e) să notifice Beneficiarul, cu cel puțin 30 de zile înainte cu privire la lucrările ce se vor executa pe terenuri (drumuri): întreținere curentă și periodică a drumurilor, menținerea curățeniei, asigurarea scurgerii apelor sau pentru eliminarea unor degradări punctuale de mică amploare la drumuri, lucrări de siguranță rutieră și pentru

eventualele clădiri anexe aferente drumurilor, consolidări de terasamente, amenajări intersecții, plantații rutiere, asfaltare și toate lucrările specifice funcționării drumurilor în condiții de siguranță, în condițiile legii, inclusiv desființarea, mutarea sau modificarea de construcții cu caracter permanent sau provizoriu,

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. BENEFICIARUL se obligă:

- a) să achite tariful stabilit la art. 4, la termenele prevăzute în contract și, după caz, despăgubiri
- b) să folosească terenurile (drumurile) în scopul amplasării în subteran a unui cablu electric pentru racordare parc fotovoltaic – capacitate generare energie electrică la S.E.N.,
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala sa exclusivă, iar Proprietarul este de acord și recunoaște că Beneficiarul va avea dreptul de a obține, în nume propriu toate avizele, autorizațiile și documentele necesare pentru efectuarea lucrărilor asupra terenurilor ce fac obiectul prezentului contract,
- d) să notifice proprietarul cu cel puțin 10 zile înainte cu privire la orice lucrări intenționează să le execute și care ar putea afecta circulația pe drumurile publice,
- e) după finalizarea lucrărilor asupra terenurilor proprietatea Municipiului Arad, să readucă terenurile la situația anterioară efectuării lucrărilor,
- f) în cazul exercitării drepturilor pentru care se încheie prezentul contract, să nu afecteze activitatea Proprietarului,
- g) să transmită toate aceste obligații prevăzute în sarcina sa prin prezentul Contract și succesorilor săi legali,
- h) să respecte clauzele stipulate în contract și cele rezultate din lege.
- i) să nu stânjenească circulația pe drumurile care fac obiectul contractului și dreptul utilizatorilor drumului public,
- j) să permită autorității locale și administratorului drumului efectuarea controalelor privind respectarea prezentului contract,
- k) să suporte integral costurile refacerii drumurilor în caz de intervenții sau degradări,
- l) să asigure întreținerea și eventualele reparații cu afectarea minimă a traficului public.

Art. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului stabilit,
- b) prin acordul părților,
- c) prin neplata tarifului stabilit,
- d) prin renunțare de către beneficiar, prin relocarea cablului electric pe alte terenuri decât cele ce fac obiectul contractului sau prin neînceperea lucrărilor de amplasare a cablului electric pe terenurile (drumuri) ce fac obiectul prezentului contract, în maximum 2 ani de la încheierea prezentului contract,
- e) în cazul în care Beneficiarul folosește terenurile – obiect al prezentului contract în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract,
- f) prin denunțarea contractului de către Proprietar, în cazul în care funcționarea drumurilor este afectată semnificativ de executarea prezentului contract, respectiv în cazurile în care eventualele modernizări ori îmbunătățiri viitoare ale drumurilor ar fi stânjenite ori ar deveni imposibile prin executarea în continuare a prezentului contract, cauză de denunțare unilaterală fără obligarea la plata vreunor despăgubiri de către Proprietar.

7.2. În toate cazurile în care încetarea contractului se produce din culpa sau la inițiativa unilaterală a Beneficiarului, acesta este obligat să readucă terenurile la starea de utilizare potrivit funcționalității lor, pe cheltuiala sa exclusivă, sau dacă Beneficiarul nu realizează el însuși eventualele remedieri, acestea vor fi realizate de Proprietar, costurile urmând a fi recuperate de la Beneficiar.

Art. 8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

8.2. În caz de deteriorare a drumului sau de afectare a folosinței publice, Beneficiarul este obligat să reface integral zona afectată, pe cheltuiala proprie.

8.3. Proprietarul are dreptul de a dispune încetarea folosinței dacă se constată încălcări grave ale obligațiilor contractuale.

Art. 9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Forța majoră este definită ca fiind evenimentul imprevizibil, imposibil de înlăturat, care a avut loc după intrarea în vigoare a prezentului Contract, care împiedică partea sau părțile să își execute obligațiile contractuale și care exonerează de răspundere partea care o invocă, pe durata existenței cazului de forță majoră, în concordanță cu prevederile prezentului Contract.

9.2. Partea care invocă forța majoră va notifica cealaltă parte despre apariția cazului de forță majoră în termen de maximum 48 ore de la data apariției și va prezenta confirmarea eliberată de autoritatea competentă în ceea ce privește existența cazului de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției cazului de forță majoră.

9.3. Dacă perioada confirmată de existența cazului de forță majoră este mai mare de 30 de zile, părțile se vor întâlni pentru a decide condițiile pentru continuarea sau încetarea prezentului Contract.

Art. 10. LITIGII

10.1. Părțile vor soluționa eventualele litigii legate de executarea Contractului pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care litigiile nu pot fi soluționate în această modalitate, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 11. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Confirmarea se trimite prin email și se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Prezentul Contract se poate modifica numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul Contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

BENEFICIAR
ATLANTIS R. PW SRL

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv
DAVID Marinela

Viza C.F.P.P.

DIRECȚIA PATRIMONIUL
Director executiv
SZUCHANSZKI Ștefan

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE

DOMENIUL PUBLIC

Şef serviciu

BALAŞ Mihaela

Viza juridică

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____.2025

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„constituirea în favoarea ATLANTIS R. PW SRL a drepturilor trecere subterană și de utilizare a zonei drumurilor aflate în proprietatea municipiului Arad, în vederea amplasării unui cablu electric pentru racordare parc fotovoltaic – capacitate generare energie electrică la S.E.N.”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49478/2025, ATLANTIS R. PW SRL solicită instituției noastre constituirea dreptului de trecere asupra terenurilor proprietatea municipiului Arad și anume amplasarea unui cablu electric pentru racordarea parcului fotovoltaic – capacitate generare energie electrică la S.E.N.

Pentru această investiție a fost emis Avizul tehnic de racordare nr.17486057/2024, încheindu-se Contractul de racordare nr. 17486057/2025 între Rețele Electrice Romania și ATLANTIS R. PW SRL.

Terenurile afectate de cablul electric sunt în proprietatea municipiului Arad și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, parte din acestea localizate în extravilanul localității, iar parte din acestea fiind în intravilan și au utilitatea de drumuri, după cum urmează:

Teren extravilan, CF nr. 338358 Arad, parcela DE 1618, în suprafață de 4.621 mp, cu suprafață afectată de 335 mp,

Teren extravilan, CF nr. 338476 Arad, parcela DE 1334, în suprafață de 3.175 mp, cu suprafață afectată de 795 mp,

Teren extravilan, CF nr. 333518 Arad, parcela DC 1302, în suprafață de 52.005 mp, cu suprafață afectată de 1565 mp,

Teren intravilan, CF nr. 355883 Arad, aferent străzii Câmpurilor, în suprafață de 21.527 mp, cu suprafață afectată de 185 mp,

Teren intravilan, CF nr. 355867 Arad, aferent străzii Poetului, în suprafață de 26.852 mp, cu suprafață afectată de 240 mp,

Teren intravilan, CF nr. 355506 Arad, aferent străzii Cameliei, în suprafață de 3.432 mp, cu suprafață afectată de 250 mp,

Teren intravilan, CF nr. 356415 Arad, intersecția str. Poetului, cu str. Ovidiu și str. Câmpurilor, în suprafață de 521 mp, cu suprafață afectată de 20 mp

Totalul acestor suprafețe de teren afectate de traseul cablului electric însumează 3.390 mp.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____.2025 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Considerații generale:

Prin Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49478/2025, ATLANTIS R. PW SRL solicită instituției noastre constituirea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități asupra terenurilor proprietatea municipiului Arad și anume amplasarea unui cablu electric pentru racordarea parcului fotovoltaic – capacitate generare energie electrică la S.E.N.

Pentru această investiție a fost emis Avizul tehnic de racordare nr.17486057/2024, încheindu-se Contractul de racordare nr. 17486057/2025 între Rețele Electrice Romania și ATLANTIS R. PW SRL.

Văzând cărțile funciare nr. 338358 Arad, CF nr. 338476 Arad, CF nr. 333518 Arad, CF nr. 355883 Arad, CF nr. 355867 Arad, CF nr. 355506 Arad și CF nr. 356415 Arad.

Considerații juridice: Prevederile art. 621 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

ART. 621 Dreptul de trecere pentru utilități

(1) Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservesc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.

(2) Această obligație subzistă numai pentru situația în care trecerea prin altă parte ar fi imposibilă, periculoasă sau foarte costisitoare.

(3) În toate cazurile, proprietarul are dreptul la plata unei despăgubiri juste. Dacă este vorba despre utilități noi, despăgubirea trebuie să fie și prealabilă.

Considerații tehnice și economice

Terenurile afectate de cablul electric sunt în proprietatea municipiului Arad și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, parte din acestea localizate în extravilanul localității, iar parte din acestea fiind în intravilan și au utilitatea de drumuri, după cum urmează:

Teren extravilan, CF nr. 338358 Arad, parcela DE 1618, în suprafață de 4.621 mp, cu suprafață afectată de 335 mp

Teren extravilan, CF nr. 338476 Arad, parcela DE 1334, în suprafață de 3.175 mp, cu suprafață afectată de 795 mp,

Teren extravilan, CF nr. 333518 Arad, parcela DC 1302, în suprafață de 52.005 mp, cu suprafață afectată de 1565 mp,

Teren intravilan, CF nr. 355883 Arad, aferent străzii Câmpurilor, în suprafață de 21.527 mp, cu suprafață afectată de 185 mp,

Teren intravilan, CF nr. 355867 Arad, aferent străzii Poetului, în suprafață de 26.852 mp, cu suprafață afectată de 240 mp,

Teren intravilan, CF nr. 355506 Arad, aferent străzii Cameliei, în suprafață de 3.432 mp, cu suprafață afectată de 250 mp,

Teren intravilan, CF nr. 356415 Arad, intersecția str. Poetului, cu str. Ovidiu și str. Câmpurilor, în suprafață de 521 mp, cu suprafață afectată de 20 mp

Totalul acestor suprafețe de teren afectate de traseul cablului electric însumează 3.390 mp.

PROPUNEM

1. Constituirea drepturilor de trecere subterană și de utilizare a zonei drumurilor aflate în proprietatea municipiului Arad, în favoarea ATLANTIS R. PW SRL, identificate prin CF nr. 338358 Arad, CF nr. 338476 Arad, CF nr. 333518 Arad, CF nr. 355883 Arad, CF nr. 355867 Arad, CF nr. 355506 Arad și CF nr. 356415 Arad în vederea amplasării unui cablu electric pentru racordare parc fotovoltaic – capacitate generare energie electrică la S.E.N.

2. Exercițarea drepturilor de trecere subterană și de utilizare a zonei drumurilor aflate în proprietatea municipiului Arad și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, menționate la pct. 1 se realizează cu titlu oneros, conform Rapoartele de evaluare nr. 7441/06.10.2025 și nr. 7508/22.10.2025, elaborate de către SC Just Eval Invest S.R.L. Arad, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae – Emanoil, membru al ANEVAR, având legitimația nr. 17634 – valabilă 2025, conform Anexelor 1 și 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Drepturile de trecere subterană și de utilizare a zonei drumurilor aflate în proprietatea municipiului Arad, subterană se constituie prin încheierea unui Contract între Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenurilor și ATLANTIS R. PW SRL, în calitate de Beneficiar, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. (1) Mandatarea Primarului Municipiului Arad, domnul Bibarț Laurențiu-Călin, să semneze Contractul pentru acordarea drepturilor de trecere subterană și de utilizare a zonei drumurilor în favoarea ATLANTIS R. PW SRL.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze Contractul la care se face referire la alin. (1).

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
SZUCHANSZKI Ștefan	Director Executiv		
BALAȘ Mihaela	Șef serviciu		